



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе
Липецке, в части земельных участков с кадастровыми
номерахми 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313»**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Пояснительная записка»**

6-ЭА-2021-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**ЗАКАЗЧИК - Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе
Липецке, в части земельных участков с кадастровыми
номерахми 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313»**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории. Пояснительная записка»**

6-ЭА-2021-ПП и ПМ

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Материалы и результаты инженерных изысканий	9
5	3. Природно-климатические условия	10
6	4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия	12
7	5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	14
8	6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	18
8.1	6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	18
8.2	6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	19
8.3	6.3. Общие сведения о гражданской обороне	23
8.4	6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	25
8.5	6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	26
8.6	6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	27
8.7	6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	28
8.8	6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	29
8.9	6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов	30
9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	30
10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории	36
11	9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа	37

Взам. инв. №		9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			30				
		10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории			36				
		11	9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа			37				
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ-С		
		ГИП		Шкуркин						
		Разработал		Мелихова						
Инв. № подл.		СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								ООО «Развитие-Липецк»		
Н.контр.		Сотников								

Взам. инв. №

Подп. и дата

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
12	10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка	44
13	11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа	49
14	12. Основные технико-экономические показатели	51
15	13. Зоны с особыми условиями использования территории	52
15.1	13.1. Охранная зона линии связи	53
15.2	13.2. Охранная зона тепловой сети	55
15.3	13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода, 1 пояс зоны санитарной охраны насосной станции	56
15.4	13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	57
15.5	13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	61
15.6	13.6. Охранная зона газопровода	64
15.7	13.7. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»	66
15.8	13.8. Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции	68
16	Приложения	71
16.1	Приложение 1. Письмо из Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области	72
16.2	Приложение 2. Письмо из Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области	73
16.3	Приложение 3. Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства многоквартирного жилого дома №35 по экспликации	74
16.4	Приложение 4. Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства многоквартирных жилых домов №№12, 14, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 по экспликации	75
16.5	Приложение 5. Согласие ООО «Объединенная Домостроительная Корпорация» на размещение открытых стоянок в охранной зоне объекта «Наружные сети теплоснабжения. 2 этап строительства»	79
16.6	Приложение 6. Согласие ООО «Объединенная Домостроительная Корпорация» на размещение открытых стоянок в охранной зоне ранее запроектированных сетей теплоснабжения 4-го и 5-го этапов строительства	84

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ-С	Лист
							2

Состав внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-ЭА-2021-ПП и ПМ-СП

Лист

1

1. Общие сведения

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 г. №38, выполнено в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2021 г. №130.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке осуществляется в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310, 48:20:0043601:313, 48:20:0043601:286, 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297, 48:20:0043601:299 и 48:20:0043601:32230 (далее – внесение изменений) в следующих целях:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом проекта планировки и проекта межевания территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 № 38), а именно:

- на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:310 размещены подземная стоянка, а также многоэтажный многоквартирный жилой дом (до 17 этажей, ориентировочно на 569 жителей) с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на 1-3 этажах;

- на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:313 размещен сквер (за границами санитарно-защитной зоны от автомобильной газонаполнительной компрессорной станции), а также пять многоярусных гаражей-стоянок, рассчитанных на 333 - 450 машино-мест каждый;

- в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		дом (до 17 этажей, ориентировочно на 569 жителей) с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на 1-3 этажах; - на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:313 размещен сквер (за границами санитарно-защитной зоны от автомобильной газонаполнительной компрессорной станции), а также пять многоярусных гаражей-стоянок, рассчитанных на 333 - 450 машино-мест каждый; - в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294,						Лист			
												6-ЭА-2021-ПП и ПМ		1	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297 и 48:20:0043601:299 изменена конфигурация и этажность многоквартирных жилых домов (преимущественно до 21 этажа) при сохранении общего числа жителей согласно утвержденному ранее проекту;

- трансформаторная подстанция (ТП4), планируемая ранее к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295, перемещена на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:293;

- на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:286 многоярусная автостоянка заменена открытой наземной автостоянкой;

- изменена конфигурация земельного участка 48:20:0043601:32230 для размещения общеобразовательной школы.

2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Внесение изменений осуществлено в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от

Взам. инв. №						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
Подп. и дата							3
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 19.10.2021 г. №446);

- Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 № 38).

2. Материалы и результаты инженерных изысканий

Для внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310, 48:20:0043601:313, 48:20:0043601:286, 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297 и 48:20:0043601:299, ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

Отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий приведены отдельно.

Для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:32230, на котором планируется строительство общеобразовательной школы, инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Радиус-НТ» в декабре 2020 г. согласно договору от 08.12.2020 г. №77-20/Ю в составе проекта внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке», утвержденного приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 г. №38. Обращается внимание на необходимость использования указанных данных на стадии разработки проектной документации в случае решения об использовании имеющихся материалов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке», утвержденного приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 г. №38. Обращается внимание на необходимость использования указанных данных на стадии разработки проектной документации в случае решения об использовании имеющихся материалов.							
												Лист	
												4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ							

3. Природно-климатические условия

Климат территории Липецкой области относится ко II климатическому району. Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс 41°C,
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°C,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СП 20.13330.2016 карта № 1 приложение Е) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта № 2 приложение Е) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016 карта № 3 приложение Е) – II;
- строительно-климатическая зона – IIВ;
- дорожно-климатическая зона – III.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (средняя многолетняя норма) (СП 131.13330.2012).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ					Лист	
											5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

-средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – минус 12,8° С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – минус 10,2° С;

- средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца - июля:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – плюс 24,8°С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – плюс 26,3° С.

Таблица 2. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1980-2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Таблица 3. Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30
II			III			IV			наибольшая за зиму			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин	
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11	

Таблица 4. Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 5. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Таблица 6. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
11	9	10	10	16	13	20	11	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							6

В Липецкой области в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2013г) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 7. Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,5	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Проект внесения изменений разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310, 48:20:0043601:313, 48:20:0043601:286, 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297, 48:20:0043601:299, 48:20:0043601:32230 и 48:20:0043601:32234 на территории 32-33 микрорайонов города Липецка.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:310 расположен на севере 32-33 микрорайонов г. Липецка, на пересечении ул. Кривенкова и ул. Свиридова. Преимущественно свободен от застройки. В западной части расположен объект незавершенного строительства: свайное поле. На северо-востоке вдоль границы земельного участка проходят инженерные сети.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:313 расположен на юге 32-33 микрорайонов г. Липецка, на пересечении ул. Минская и ул. Стаханова. Преимущественно свободен от застройки. На юго-западе земельного участка по ул. Минская расположено здание торгово-выставочного комплекса. В центральной части земельного участка расположен газопровод высокого давления (1,2 МПа) к автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, предположительный размер санитарно-защитной зоны для которой составляет 100 м, а также водопровод в 2 нитки к зданию торгово-выставочного комплекса. В северной части земельного участка расположен газорегуляторный пункт. На северо-востоке вдоль ул. Стаханова расположена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

трансформаторная подстанция. На юге земельного участка вдоль его границы в полосе шириной 20 м проходят магистральные сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. С юго-запада на северо-восток участок пересекает недействующий газопровод среднего давления.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:286 расположен по ул. Стаханова. В границы внесения изменений попадает частично. На территории расположено свайное поле, инженерные коммуникации.

Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297 и 48:20:0043601:299 расположены по ул. Минская. На каждом присутствует фундамент многоквартирного жилого дома, конфигурация которого была утверждена предыдущим проектом планировки.

На территории между проезжей частью ул. Минина и земельными участками, в отношении которых осуществлен кадастровый учет, расположены инженерные сети (напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации, линии связи, электрокабели высокого напряжения, водопроводная сеть, воздушные линии электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ), а также лесополоса ориентировочной шириной 10 ... 15 м (дубы).

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:32230 преимущественно свободен от застройки и предназначен для строительства общеобразовательной школы. В соответствии с законодательством с его территории подлежат выносу существующие подземные электрокабели высокого и низкого напряжения.

В соответствии с информацией, полученной из Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области (см. Приложения 1, 2), на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310, 48:20:0043601:313, 48:20:0043601:286, 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297, 48:20:0043601:299 и ул. Минская, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				8

культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		6-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист 9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с картой градостроительного зонирования г.Липецка, территория, в отношении которой осуществляется внесение изменений, расположена в территориальных зонах:

- Ж: зона фасадной жилой застройки;
- Ж-4: зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Т: зона транспортной инфраструктуры.

Плотность и параметры застройки территории необходимо принимать в пределах, установленных градостроительными регламентами для соответствующих видов разрешенного использования земельных участков.

В границах территориальной зоны Ж – зоны фасадной жилой застройки – для образуемых земельных участков определены следующие виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (условный);
- предоставление коммунальных услуг (условный);
- земельные участки (территории) общего пользования (условный);
- магазины (условный).

В границах территориальной зоны Ж-4 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами – для образуемых земельных участков определены следующие виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (основной);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- хранение автотранспорта (условный);
- предоставление коммунальных услуг (условный).

В границах территориальной зоны Т – зоны транспортной инфраструктуры – для образуемого земельного участка определен основной вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт».

Технико-экономические показатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства жилого назначения в границах внесения изменений приведены в таблице 8.

Таблица 8. Технико-экономические показатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства жилого назначения

№ по экс.	Наименование	Площадь земельного участка	Общая площадь жилого дома, кв.м	Жилая площадь жилого дома, кв.м	Количество жителей, чел.	Площадь застройки*, кв.м.	Коэффициент застройки*
35	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой	12117	26350	17360	569	1550	0,13
12	Многоквартирный жилой дом	14198	36100	24450	802	2500	0,18
14	Многоквартирный жилой дом	15796	по проекту	38492	1262	3469	0,22
15.1	Многоквартирный жилой дом	13870	по проекту	30850	1011	2912	0,21
15.2	Многоквартирный жилой дом						
16.1	Многоквартирный жилой дом	13793	по проекту	29802	977	2627	0,19
16.2	Многоквартирный жилой дом						
17.1	Многоквартирный жилой дом	13679	по проекту	29800	977	2912	0,21
17.2	Многоквартирный жилой дом						
18.1	Многоквартирный жилой дом	14035	по проекту	29802	977	2409	0,17
18.2	Многоквартирный жилой дом						
19.1	Многоквартирный жилой дом	13679	по проекту	29800	977	2912	0,21
19.2	Многоквартирный жилой дом						
20.1	Многоквартирный	13741	по	29802	977	2409	0,18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	жилой дом		проекту				
20.2	Многоквартирный жилой дом						

Примечание.

* На этапе разработки проектной документации допустимо изменение площади застройки при соблюдении коэффициента застройки до 0,3 - в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки

В соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и таблицами 4, 5, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218, радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного:

- дошкольное образовательное учреждение: 300 м;
- общеобразовательная школа: 1-4 классы – 500 м, 5-11 классы – 750 м;
- поликлиника: 1000 м;
- аптека: 500 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

местного значения: 500 м.

Утвержденным ранее проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке предусмотрены все указанные организации и учреждения с обеспечением территориальной доступности.

Обеспеченность социальной инфраструктурой с учетом внесения изменений

Дошкольная образовательная организация

Общая вместимость четырех детских дошкольных образовательных учреждений составляет 1025 мест.

Для населения в границах квартала в размере 16307 чел. по нормам, установленным МНГП (55 мест на 1000 чел.), требуется 897 мест. Запас составляет 65 мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6-ЭА-2021-ПП и ПМ					Лист
					14

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			15

применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			16

Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			17

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемых объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

6.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			19

- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				

прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			21

защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				

- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			23

6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общеобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовность к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта и командированные работники должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складировуются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ							30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства:

- объектов жилого назначения:
 - двух многоквартирных многоэтажных жилых домов (№№14 и 35 по экспликации) со встроенными подземными стоянками;
 - тринадцати многоквартирных жилых домов (№№12, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 по экспликации);

• объекта общественного-делового (социального) назначения – общеобразовательной школы на 1224 места.

В целях обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, для многоквартирной многоэтажной жилой застройки предусмотрены многоярусные, подземные и открытые наземные автостоянки для постоянного хранения автомобилей, а также гостевые стоянки для временного хранения автомобилей.

Очередность строительства будет определяться в зависимости от наличия инвесторов, средств в местном бюджете и объемов финансирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной инфраструктурой.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайоне предусмотрены основные и второстепенные проезды, параметры которых приняты в соответствии с МНГП.

Преимущественно ширина проезжих частей основных и второстепенных проездов принята 6 м – для удобства паркования автомобилей под углом 90 градусов к проезжей части.

В соответствии с п.11.31 СП 42.13330.2016, для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены стоянки для постоянного хранения автомобилей, а также гостевые, кооперированные и приобъектные стоянки автомобилей.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.									
- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания; - объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями. В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены стоянки для постоянного хранения автомобилей, а также гостевые, кооперированные и приобъектные стоянки автомобилей.													
						6-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист	
												32	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Расчет количества стоянок для легковых автомобилей осуществляется в соответствии с нормами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования (далее – МНПП) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Сведения о стоянках для постоянного и временного хранения автотранспорта для многоквартирного жилого дома №35 по экспликации приведены в Приложении 3.

Сведения о стоянках для постоянного и временного хранения автотранспорта для многоквартирных жилых домов для многоквартирных жилых домов №№12, 14, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 по экспликации приведены в Приложении 4.

В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:310 предлагается размещение подземного гаража-стоянки (поз.38 по экспл.) на 120 машино-мест площадью 3600 кв.м. На его крыше предлагается размещение дополнительной открытой наземной стоянки для постоянного хранения 80 автомобилей.

В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313 предлагается размещение пяти многоярусных закрытых гаражей-стоянок, характеристика которых приведена в таблице 9.

Таблица 9. Характеристика многоярусных закрытых гаражей-стоянок

№ гаража-стоянки по экспликации	Количество этажей*	Этажность*	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Количество машино-мест
1	до 5	3 (до 5)	666	3330	333
31	до 5	3 (до 5)	666	3330	333
34	до 5	3 (до 5)	900	4500	450
36	до 5	3 (до 5)	900	4500	450
37	до 5	3 (до 5)	666	3300	333
*Примечание. На стадии проектирования следует уточнить возможность и целесообразность строительства двух подземных этажей для гаражей-стоянок. При необходимости рекомендуется рассмотреть возможность получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для обеспечения возможности строительства 5 наземных этажей					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обращается особое внимание на необходимость уточнения месторасположения и технических характеристик многоярусных гаражей-стоянок на следующих этапах проектирования в соответствии с действующими нормами, в т.ч. противопожарными, при уточнении параметров и характеристик существующей автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:47 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Минская, земельный участок 456.

В проекте планировки размещение гаражей-стоянок было принято в соответствии с требованиями, установленными СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

В соответствии с п.5.8 СП, автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств, а также сосудов аккумулятора газа ПАГЗ (МЭГК) КПП (компримированным природным газом).

В соответствии с п.8.3 СП, минимальные расстояния от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС с наличием КПП до объектов, к ним не относящихся, составляют:

- до производственных и складских зданий и сооружений промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов: 25 м;
- до мест массового пребывания людей: 35 м;
- до автомобильных дорог общей сети (края проезжей части) IV и V категорий: 12 м.

В соответствии с п.6.2.2* и таблицей 5* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», расстояние от отдельно стоящего ГРП, ГРПШ 1,2 МПа до зданий и сооружений составляет 15 м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		6-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист 34	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

ориентировочные расчеты воздействия на атмосферный воздух для объектов с наибольшим количеством машино-мест (поз.18.1, 18.2; поз. 8, поз. 35, поз. 1).

Обращается внимание, что в расчетах принято большее количество машино-мест, чем отображено в графической части.

Расчеты воздействия на атмосферный воздух от проектируемых объектов приведены в электронном виде.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, выбрасываемых от источника загрязнения проектируемого объекта, с учетом фона в расчетных точках на границе участка проектирования и на территории жилой застройки не превышают предельно допустимые концентрации (0,8 ПДК и 1ПДК), что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Ожидаемые уровни звукового давления на границе участке и проектируемого объекта и территории жилой застройки не превышают санитарно-гигиенических нормативов, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Обращается особое внимание, что при разработке проектной документации на объект капитального строительства необходимо провести соответствующий принятым решениям расчет рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				

Стоянки для временного хранения автомобилей

В соответствии с п.3.7 СП 42.13330.2016, гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

В соответствии с табл. 43 п.19 ст. 33 МНГП, удельный размер площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,5 кв.м/чел.

В соответствии с табл.16 ст.13 МНГП (применительно), удельный размер площади земельных участков наземных открытых автостоянок: 25 кв.м / маш-место.

Следовательно, норма обеспечения населения гостевыми стоянками составляет 100 м/м на 1000 чел.

В соответствии с п.11 Приложения к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Обращается особое внимание, что при разработке проектной документации на объект капитального строительства необходимо провести соответствующий принятым решениям расчет рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений для обоснования допустимости размещения временных стоянок.

Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)

В соответствии с п.9.1 основной части Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка (далее – МНГП), при планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с таблицей 35 основной части МНГП, количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания составляет 10% мест от общего количества парковочных мест.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		6-ЭА-2021-ПП и ПМ Лист 37					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

В соответствии с п.4.14 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», для автомобилей маломобильных групп населения (МГН) следует предусматривать машино-места согласно СП 59.13330.

В соответствии с п.5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СП 59.13330.2016), места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

В соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2016, разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				38	

- до 100 включительно: 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно: 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно: 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более: 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка

В разрабатываемом проекте внесения изменений сохранены и взаимоувязаны с новым размещением многоквартирных жилых домов принятые в утвержденном проекте планировки решения по трассировке и нагрузкам инженерных сетей.

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.					
			Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.					
			Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного					
						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист	
							39	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

функционирования проектируемого многоквартирного жилого дома №35 по экспликации, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:310, приняты в соответствии с укрупненными показателями, установленными МНГП, и приведены в таблице 10.

Таблица 10. Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемого многоквартирного жилого дома №35 по экспликации

№ по экс.	Наименование	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, тыс. ккал/ч	Водопотребление, равное воотведению, м3/сут	Телефонизация, тел.
35	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой	324,33	1037,012	205	300

Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых автомобильных стоянок, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, приняты в соответствии с ОНТП-01-91 «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта» и приведены в таблице 11.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									40	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 11. Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых автомобильных стоянок

№ по экс.	Наименование	Кол-во машино-мест	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Расход тепла, тыс. Вт (тыс. ккал/ч)			Расход воды, м3/сут	Расход сточных вод, м3/сут	Телефонизация, тел.
				на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение			
1	Много-этажный закрытый гараж-стоянка	333	140	160 (134)	2158 (1865)	27 (2,7)	13,32	10	5
31		333	140	160 (134)	2158 (1865)	27 (2,7)	13,32	10	5
34		450	189	216 (180)	2916 (2520)	36 (3,6)	18	13,5	5
36		450	189	216 (180)	2916 (2520)	36 (3,6)	18	13,5	5
37		333	140	160 (134)	2158 (1865)	27 (2,7)	13,32	10	5
ИТОГО:		1899	798	912 (762)	12306 (10635)	153 (15,3)	76	57	25
38	Подземный гараж-стоянка	120	50	96 (80)	1293 (1117)	16 (1,6)	3,6	3,6	1
ВСЕГО:		2019	848	1008 (842)	13599 (11752)	169 (16,9)	80	61	26

Технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых многоквартирных жилых домов №№12, 14, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 по экспликации, принимаются в соответствии с Разделом 4 «Инженерное обеспечение» (Книга 2) проекта планировки и проекта межевания территории 32 и 33 микрорайонов в г. Липецке, разработанного ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект», утвержденного постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 г. №625.

Наружное противопожарное водоснабжение

На рассматриваемой территории в границах проектирования предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения, в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

качестве которых используются противопожарные водопроводы, объединенные с хозяйственно-питьевыми водопроводами низкого давления.

Расход воды на наружное пожаротушение

В соответствии с п.5.12 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (далее - СП 8.13130.2020), расход воды на наружное пожаротушение многоуровневых надземных и подземных стоянок составляет 40 л/с.

В соответствии с п. 5.17, продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

В соответствии с табл.1, расчетное количество одновременных пожаров при числе жителей квартала от 10 до 25 тыс.чел.: 2 пожара.

Следовательно, нормативный расход на водопотребление для наружного пожаротушения составит: 864 м³.

Размещение пожарных гидрантов

В соответствии с пп. 8.8 – 8.10 СП 8.13130.2020 пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода для подачи воды на противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не свыше 200 м и принятии мер против замерзания воды в них.

Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от одного гидранта — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, с учетом вышеуказанных требований.

На основании требований СП 8.13130.2020, в соответствии с пп. в), н) п. 26 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению мест размещения пожарных гидрантов необходимо проработать на этапе разработки проектной документации на соответствующий объект капитального строительства.

Месторасположение пожарных гидрантов указано в соответствии с решениями, принятыми в проекте планировки и проекте межевания территории 32 и 33 микрорайонов в г. Липецке, разработанном ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект», утвержденном постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 г. №625.

В соответствии с п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видные места информации о расположении пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным на объектах, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- уведомлять структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ				43

в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии с п. 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479, руководитель организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации, и внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Расчет образуемых твердых бытовых отходов

В соответствии с таблицей 45 МНГП количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год (применяя норму общего количества по городу с учетом общественных зданий): 1050 кг.

Расчет количества образуемых ТКО:

- для населения в границах квартала: $1050 \text{ кг} \times 16307 \text{ чел.} = 17\,122,35 \text{ т};$
- для населения в границах внесения изменений: $1050 \text{ кг} \times 8529 = 8\,955,45 \text{ т}.$

11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения в границах внесения изменений представлены встроенными в многоквартирные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рабочих дней в неделю - 6 и число смен занятий в день - 2), расчетный показатель числа мест в ЦДТ на 1000 жителей, соответствующий норме 20 учащихся, составит 3,3 места на 1000 жителей).

Предварительные характеристики организации дополнительного образования приведены в таблице 13. Их необходимо уточнить на стадии проектной документации.

Таблица 13. Предварительные характеристики организации дополнительного образования детей

Наименование показателя	Величина показателя
Единовременная вместимость (мест), в т.ч.:	150
- вместимость учебной части, уч. мест	50
- вместимость зрительного зала, мест	100
Учащихся, чел.	400

12. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели первоначального проекта (ориентировочно) и проектного состояния территории в границах 32 и 33 микрорайонов в результате внесения изменений в проект планировки и проект межевания (новая редакция) приведены в таблице 14.

Таблица 14. Основные технико-экономические показатели первоначального проекта (ориентировочно) и проектного состояния территории в границах 32 и 33 микрорайонов в результате внесения изменений в проект планировки и проект межевания (новая редакция)

Технико-экономические показатели		Первоначальный проект (ориентировочно)	Новая редакция
1	Плотность застройки микрорайонов	1,8...1,9	1,8...1,9
2	Общая площадь всех жилых зданий микрорайонов (жилая)	473 399 кв.м.	493498 кв.м, в т.ч.: - за границами внесения изменений: 233 340 кв.м; - в границах внесения изменений: 260 158 кв.м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Численность населения микрорайонов	15780 чел.	16307 чел., в т.ч.: - за границами внесения изменений: 7778 чел.; - в границах внесения изменений: 8529 чел.
4	Процент озеленения территории микрорайонов	4,4 кв.м/чел. 16%	6 кв.м/чел. 21%
5	Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях микрорайонов	935 мест	1025 мест
6	Количество мест в общеобразовательных школах микрорайонов	2025 мест	2025 мест
7	Количество машино-мест на стоянках для автомобилей жителей микрорайонов	Всего: 5318 м/м, в т.ч.: Постоянное хранение: 3634 м/м, Временное хранение: 1684 м/м	Всего: 6475 м/м, в т.ч.: Постоянное хранение: 4729 м/м, в т.ч.: - за границами внесения изменений: 1812 м/м; - в границах внесения изменений: 2917 м/м; Временное хранение: 1796 м/м, в т.ч.: - за границами внесения изменений: 860 м/м; - в границах внесения изменений: 936 м/м
8	Расчет нагрузки на инженерные сети микрорайонов	Электроэнергия: 19527 кВт Тепловая нагрузка: 66,038 Гкал/час Водоснабжение: 4400 м3/сут. Телефонизация: 8000 номеров	Ориентировочные показатели (окончательные объемы определяются на этапе проектной документации): Электроэнергия: 19527 кВт Тепловая нагрузка: 81 Гкал/час Водоснабжение: 4685 м3/сут. Телефонизация: 8326 номеров

13. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется внесение изменений в проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2 и 3 пояс);
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранный зона газопровода, газорегуляторного пункта (ГРП);
- охранный зона тепловой сети;
- охранный зона линии связи;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП), электрокабелей высокого и низкого напряжения);
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк»;
- санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

13.1. Охранный зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		6-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							48	

подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Принимаем для подземных кабельных линий связи охранную зону 2 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

13.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ							50
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Принимая во внимание согласие ООО «Объединенная Домостроительная Корпорация» (собственника тепловых сетей / застройщика), открытые стоянки для постоянного и временного хранения автомобилей в некоторых случаях размещены в охранной зоне объекта «Наружные сети теплоснабжения. 2 этап строительства» (см. Приложение 5) и охранной зоне ранее запроектированных сетей теплоснабжения 4-го и 5-го этапов строительства (см. Приложение 6).

13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		сетей теплоснабжения 4-го и 5-го этапов строительства (см. Приложение 6).					
13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода											
Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.											
Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:											
						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист				
							51				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			52

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			53

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист		
											54
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			55

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территория в границах внесения изменений расположена в границах следующих зон:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс);

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									57	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ			58

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

13.6. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	Взам. инв. №	
13.6. Охранная зона газопровода	Подп. и дата	
В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:	Инв. № подл.	
	</	

6-ЭА-2021-ПП и ПМ

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			6-ЭА-2021-ПП и ПМ							60
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

13.7. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со сведениями Росреестра, территория 32 и 33 микрорайонов расположена в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Липецк».

В **третьей подзоне** запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П).

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		6-ЭА-2021-ПП и ПМ						Лист 61	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

В границах **четвертой подзоны** запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П).

В **пятой подзоне** приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения:

- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них);
- запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;
- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).

В границах **5 подзоны** ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	Лист
							62
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Помимо указанных зон с особыми условиями использования территорий, территория 32 и 33 микрорайонов расположена в зоне «Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ» (п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460).

Обращается внимание, что Правила выделения на приаэродромной территории подзон утратили силу с 01 января 2022 г.

13.8. Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В Генеральном плане и Правилах землепользования городского округа город Липецк, а также в Росреестре отсутствуют сведения об установленной санитарно-защитной зоне автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:47.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					63

В соответствии с ч.2 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6-ЭА-2021-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				64	

управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									65	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-ЭА-2021-ПП и ПМ	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
6-ЭА-2021-ПП и ПМ		Лист
		66



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001

Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02

E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

15.07.2021 № 363ЮИ52-1233

На № 276 от 12.07.2021

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Развитие-Липецк»

Н.Б. Сотниковой

ул. Советская, д. 4, офис 618,
г. Липецк, Липецкая область, 398001

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На земельных участках, с кадастровыми номерами 48:20:0043601:310 и 48:20:0043601:313, расположенных на 32 и 33 микрорайоне г. Липецка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 05D2149200D5AC00BA49930FDC7D166E47

Владелец Грушихин Алексей Михайлович

Действителен с 20.02.2021 по 01.01.2022

Начальник управления

А.М. Грушихин

Бутов Роман Александрович
8 (4742) 22-14-16



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001
Тел./факс (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru,
oknlo.ru

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
«Развитие-Липецк»

Н.Б. Сотниковой

398001, Липецкая область, г.
Липецк, ул. Советская, д. 4, оф. 618

20.10.2021 № 524ЮИ52-1887
на № 501 от 06.10.2021

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Подготовка внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, в части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0043601:286, 48:20:0043601:291, 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:294, 48:20:0043601:295, 48:20:0043601:296, 48:20:0043601:297, 48:20:0043601:299, и ул. Минская,» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 05D2149200D5AC00BA49930FDC7D166E47
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 20.02.2021 по 01.01.2022

Начальник управления

А.М. Грушихин

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08

**Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства
многоквартирного жилого дома №35 по экспликации**

Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства (начало)

№ по экс.	Наименование	Численность населения, чел.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м (норма согласно МНГП: 0,7 кв.м/чел)		Для отдыха взрослого населения (норма согласно МНГП: 0,1 кв.м/чел)		Для занятий физкультурой (норма согласно МНГП: 2 кв.м/чел)	
			по нормам	предусмотрено	по нормам	предусмотрено	по нормам	предусмотрено
35	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой	569	398	409	57	133	1138	1250

Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства (продолжение)

№ по экс.	Наименование	Численность населения, чел.	Кол-во мест для постоянного хранения автомобилей, маш-мест (норма согласно МНГП: 342 м/м / 1000 чел.)			Кол-во мест для временного хранения автомобилей на гостевых и кооперированных стоянках, маш-мест (норма согласно МНГП: 2,5 кв.м / чел. или 100 м/м на 1000 чел.)		
			норма	Всего в подземных встроенных автостоянках (норма: 30 кв.м / м/м)	в т.ч. для МГН ³	норма	всего	в т.ч. для МГН ¹
35	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой	569	195	195 (площадь: 5930 кв.м)	20	99	99	10

Примечания.

¹ МГН – маломобильные группы населения. Информация приведена в п.2.2.4.

Вывод: население многоквартирного дома обеспечено площадками дворового благоустройства на 100%.

**Сведения об обеспеченности площадками дворового благоустройства многоквартирных жилых домов
№№12, 14, 15.1, 15.2, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2 по экспликации**

№ по экс.	Наименование	Количество жителей, чел.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м (норма согласно МНГП: 0,7 кв.м/чел)		Для занятий физкультурой (норма согласно МНГП: 2 кв.м/чел)		Для отдыха взрослого населения (норма согласно МНГП: 0,1 кв.м/чел)	
			по нормам	предусмотрено	по нормам	предусмотрено	по нормам	предусмотрено
12	Многokвартирный жилой дом	802	561	888	1602	750	80	85
14	Многokвартирный жилой дом	1262	883	789	2524	800	126	126
15.1	Многokвартирный жилой дом	1011	708	659	2022	-	101	101
15.2	Многokвартирный жилой дом							
16.1	Многokвартирный жилой дом	977	684	353	1954	775	98	98
16.2	Многokвартирный жилой дом							
17.1	Многokвартирный жилой дом	977	684	967	1954	-	98	98
17.2	Многokвартирный жилой дом							
18.1	Многokвартирный жилой дом	977	684	646	1954	907	98	98
18.2	Многokвартирный жилой дом							
19.1	Многokвартирный жилой дом	977	684	479	1954	-	98	98
19.2	Многokвартирный жилой дом							
20.1	Многokвартирный жилой дом	977	684	534	1954	956	98	98
20.2	Многokвартирный жилой дом							
	ИТОГО:			5315		4188		802

	Предусмотрено в границах спортивно-парковых зон и территорий общеобразовательных школ	-		259 ^{*1}	-	11752 ^{*2}	-	-
		7960	5572	5574	15918	15940	797	802

Примечания.

^{*1}Примечание 1. Для размещения площадок для игр детей на территории спортивно-парковой зоны предусмотрено 518 кв.м. **Соответственно, для половины населения, проживающего в границах 32-33 мкр (в указанных в таблице домах), предусмотрена половина от указанной общей площади: 259 кв.м.**

^{*2}Примечание 2. В границах квартала для размещения площадок для занятий спортом на территориях спортивно-парковых зон и общеобразовательных школ предусмотрено 23505 кв.м, а именно:

- 13813 м² - площадь земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:32236 с видом разрешенного использования: «Спорт»;
- 2000 м² - площадь велосипедной дорожки в парке;
- 562 м² – площадь спортивной площадки на территории школы (поз.26а по экспл.)
- 6816 м² - площадь стадиона и спортивных площадок на территории школы (поз.28 по экспл.).
- 314 м² – площадь спортивной площадки в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:312;

Соответственно, для половины населения, проживающего в границах 32-33 мкр (в указанных в таблице домах), предусмотрена половина от указанной общей площади спортивных площадок: 11752 кв.м.

Стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта

В целях экономической целесообразности (обеспечения доступности покупки жилья), проектом внесения изменений предлагается в т.ч. размещение открытых наземных автостоянок для постоянного хранения автомобилей проживающих на территории микрорайона жителей.

Расчет количества мест для постоянного и временного хранения автомобилей, необходимых к размещению в зависимости от общего числа жителей многоквартирных домов, приведен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет количества мест для постоянного и временного хранения автомобилей, необходимых к размещению в зависимости от общего числа жителей многоквартирных домов

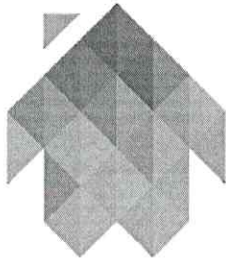
№ по экс.	Наименование	Количество жителей, чел.	Кол-во мест для постоянного хранения автомобилей			Кол-во мест для временного хранения автомобилей			
			всего	в т.ч. кол-во автомобилей для МГН (норма: 34 м/м на 1000 чел.)		всего	в т.ч. на кооперированных стоянках	в т.ч. кол-во автомобилей для МГН (норма: 10 м/м на 1000 чел.)	
				всего	в т.ч. специализированных мест			всего	в т.ч. специализированных мест
12	Многokвартирный жилой дом	802	274	27	10	120	40	12	7
14	Многokвартирный жилой дом со встроенной подземной стоянкой на 200 м/м	1262	232 откp. + 200 подз.	2 откp. + 41 подз.	2 откp. + 11 подз.	126	90	13	8
15.1	Многokвартирный жилой дом	1011	173	17	7	101	-	10	5
15.2	Многokвартирный жилой дом		173	17	7				
16.1	Многokвартирный жилой дом	977	167	17	7	98	13	10	7
16.2	Многokвартирный жилой дом		167	17	7		13		
17.1	Многokвартирный жилой дом	977	167	17	7	98	-	10	5
17.2	Многokвартирный жилой дом		167	17	7				

18.1	Многоквартирный жилой дом	977	167	17	7	98	13	10	7
18.2	Многоквартирный жилой дом		167	17	7		13		
19.1	Многоквартирный жилой дом	977	167	17	7	98	-	10	5
19.2	Многоквартирный жилой дом		167	17	7		-		
20.1	Многоквартирный жилой дом	977	167	17	7	98	13	10	5
20.2	Многоквартирный жилой дом		167	17	7		13		
	ИТОГО:	7960	2722 ^{*1}	274	100	837	208	85	49

Примечания.

^{*1}Примечание 1. Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей – 2722 м/м – размещается на территории квартала в границах внесения изменений следующим образом:

- в границах земельных участков многоквартирных жилых домов: 501 м/м, в т.ч. 200 м/м – на подземной стоянке МКД поз.14;
- вдоль ул. Минская в границах территорий общего пользования: 967 м/м;
- в многоярусных гаражах-стоянках: 1254 м/м.

**ОДСК****ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ**ЛР.03.ЛДр. № 6**Согласие**

ООО «Объединенная Домостроительная Корпорация» дает согласие на размещение плоскостных открытых стоянок для постоянного или временного хранения автотранспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0043601:299, 48:20:0043601:300, 48:20:0043601:301, предусмотренных проектом планировки территории 32-33 микрорайонов г. Липецка, попадающих в охранную зону объекта: «Наружные сети теплоснабжения. 2 этап строительства».

При необходимости (согласно действующим нормам и СНиП) прошу проектом предусмотреть мероприятия по защите тепловых сетей.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН на объект.
2. Схема сетей теплоснабжения 2 этапа строительства.

Генеральный директор

А. А. Рогачев

Кренив М.А.
56-66-81 (доб. 3014), +7 (920) 240-84-44
e-mail: maxim.krenev@orelstroy.ru

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2021, поступившего на рассмотрение 09.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119785733			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:32879		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, 32-33 микрорайон		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1152	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Наружные сети теплоснабжения. 2 этап строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0000000:31514, 48:20:0043601:18014, 48:20:0043601:289, 48:20:0043601:297, 48:20:0043601:298, 48:20:0043601:299, 48:20:0043601:300, 48:20:0043601:301, 48:20:0043601:309, 48:20:0043601:311, 48:20:0043601:363		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бажан Ирина Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОДСК-Л1, 4826138835		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119785733			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:32879	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Домостроительная Корпорация", ИНН: 5753069963
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:32879-48/073/2020-19 11.11.2020 10:08:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

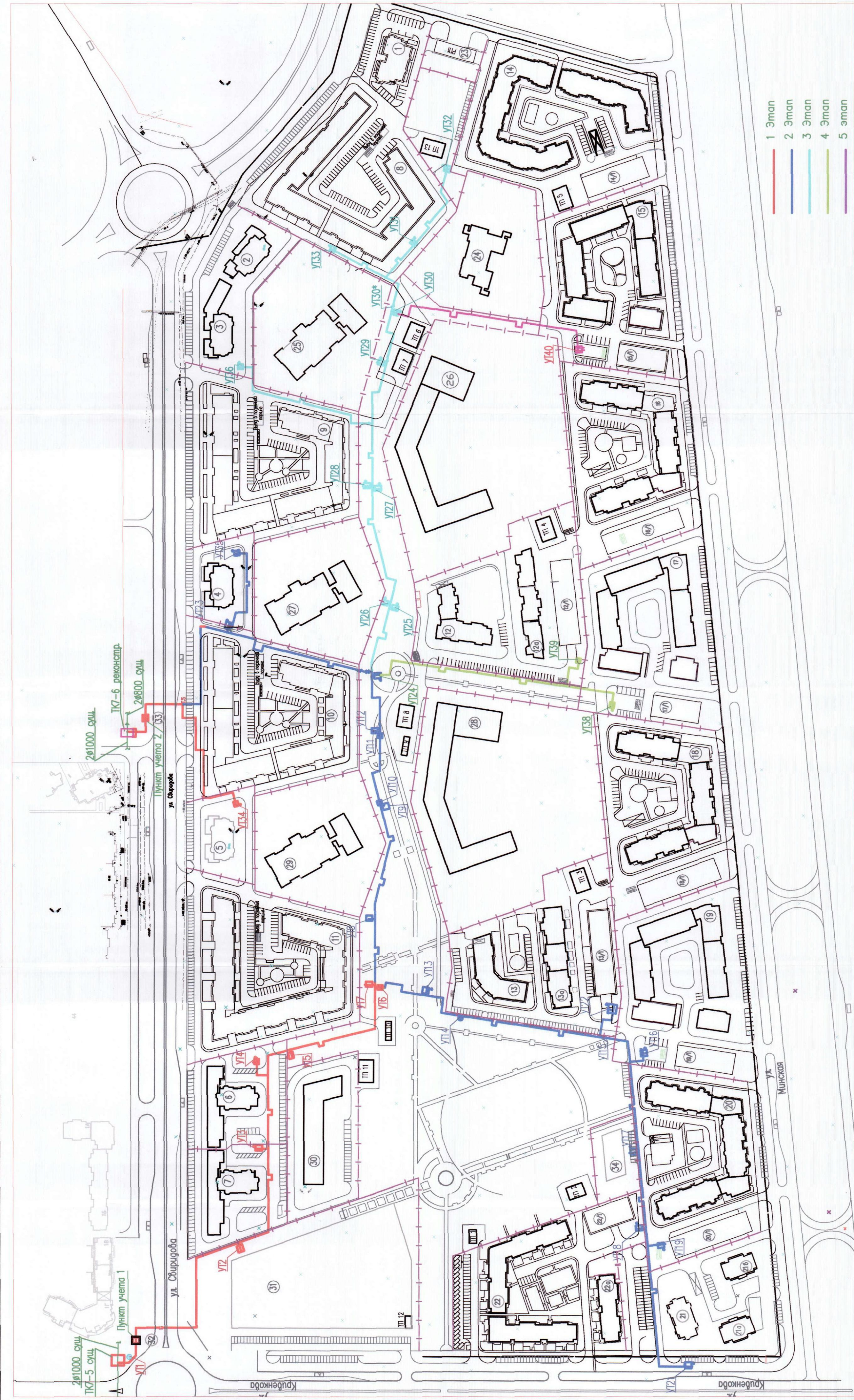
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.09.2021г. № КУВИ-002/2021-119785733			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:32879	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

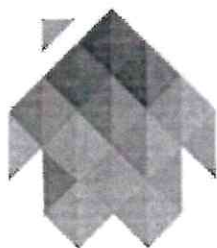
М.П.



12790-ТС				Проект планировки и проект межевания 32 и 33 микрорайонов в г. Пилеце.			
Узм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал	Кокина				12.14.	Листов	1
Проверил	Волостных				12.14.		
Гл. констр.	Ковзан				12.14.		
Нач. отд.	Ивашова				12.14.		
Нормоконтр.	Волостных				12.14.		
ГИП	Брюховецкая				12.14.		

Составлено:

Составлено:



ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

Л И П Е Ц К

№ 448 от 30 марта 2022 г.

Согласие

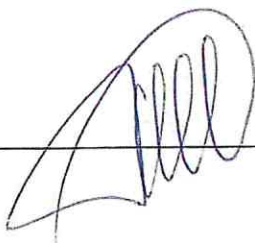
ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк» дает согласие на размещение плоскостных открытых стоянок для постоянного или временного хранения автотранспорта на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0043601:292, 48:20:0043601:293, 48:20:0043601:295, предусмотренных проектом планировки территории 32-33 микрорайонов г. Липецка, попадающих в охранную зону ранее запроектированных сетей теплоснабжения 4-го и 5-го этапов строительства.

При необходимости (согласно действующим нормам и СНиП) проектом предусмотреть мероприятия по защите тепловых сетей.

Приложение:

1. Технические условия на присоединение тепловой сети №№19,20.
2. Схема сетей теплоснабжения 32-33 микрорайонов с разбивкой на этапы.

Главный
исполнительный директор
ООО «Специализированный
застройщик «ОДСК Липецк»

 _____ К.Ю. Ерихов

Кренив М.А.
56-66-81 (доб. 3014), +7 (920) 240-84-44
e-mail: maria.kravtsov@odsk-lipetsk.ru

ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»
398035, Липецкая область, город Липецк, Елецкое шоссе, дом 7а, помещение 8
Тел: +7 (4742) 566681
ИНН 4826137310, КПП 482601001 БИК 044206604



ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение тепловой сети

«21» апреля 2021

№ 19

г. Липецк

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».

Объект: «Застройка 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения. 4 этап строительства».

Адрес: г. Липецк, 32-33 микрорайоны.

Технические условия действительны по 21 апреля 2026 года.

1. Источник теплоснабжения – Юго-Западная котельная г. Липецка.
2. Присоединяемый объект – Застройка 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения. 4 этап строительства.
3. Точка присоединения – тепловая камера УТ-24 на теплосети ООО «ОДСК» в 32, 33 микрорайонах г. Липецка. Нумерация в соответствии с проектом №12790, АО «ПИ «Липецкгражданпроект».
4. Максимальная присоединяемая нагрузка:
на отопление – 6,417 Гкал/ч,
на горячее водоснабжение – 3,826 Гкал/ч,
общая – 10,243 Гкал/ч.
5. Расчетный температурный график работы тепломагистрали – 130/70°C (со срезкой до 110°C).
6. Давление теплоносителя в точке подключения – 53,6/40 м вод.ст.
7. Отметка линии статического давления – 235м.
8. Систему горячего водоснабжения выполнить по закрытой схеме.
9. В качестве запорной арматуры применить стальные шаровые краны Ру 25 кгс/см².
10. Технические условия согласовываются с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Заказчиком самостоятельно.
11. Проект разработать в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» с передачей одного сброшюрованного экземпляра проекта, в том числе в электронном виде в формате PDF.
12. Технические условия на присоединение теплопотребляющих установок строящихся объектов 32,33 микрорайонов, подключаемых к тепловой сети 4 этапа, выдаются Заказчиком и согласовываются с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация».
13. Срок подключения - до 21 апреля 2026 года.

Генеральный директор

А. А. Рогачев

ООО «ОДСК»

302030, г. Орел, Площадь Мира, д.7 Г, 2 этаж, помещение 6

ИНН 5753069963 КПП 575301001

+7 (4862) 54-49-81



ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение тепловой сети

«21» апреля 2021

№ 20

г. Липецк

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».

Объект: «Застройка 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения. 5 этап строительства».

Адрес: г. Липецк, 32-33 микрорайоны.

Технические условия действительны по 21 апреля 2026 года.

1. Источник теплоснабжения – Юго-Западная котельная г. Липецка.
2. Присоединяемый объект – Застройка 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети теплоснабжения. 5 этап строительства.
3. Точка присоединения – тепловая камера УТ-30 на теплосети ООО «ОДСК» в 32, 33 микрорайонах г. Липецка. Нумерация в соответствии с проектом №12790, АО «ПИ «Липецкгражданпроект».
4. Максимальная присоединяемая нагрузка:
на отопление – 4,393 Гкал/ч,
на горячее водоснабжение – 2,915 Гкал/ч,
общая – 7,308 Гкал/ч.
5. Расчетный температурный график работы тепломагистрали – 130/70°C (со срезкой до 110°C).
6. Давление теплоносителя в точке подключения – 53,6/40 м вод.ст.
7. Отметка линии статического давления – 235м.
8. Систему горячего водоснабжения выполнить по закрытой схеме.
9. В качестве запорной арматуры применить стальные шаровые краны Ру 25 кгс/см².
10. Технические условия согласовываются с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» Заказчиком самостоятельно.
11. Проект разработать в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» с передачей одного сброшюрованного экземпляра проекта, в том числе в электронном виде в формате PDF.
12. Технические условия на присоединение теплопотребляющих установок строящихся объектов 32,33 микрорайонов, подключаемых к тепловой сети 5 этапа, выдаются Заказчиком и согласовываются с филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация».
13. Срок подключения - до 21 апреля 2026 года.

Генеральный директор

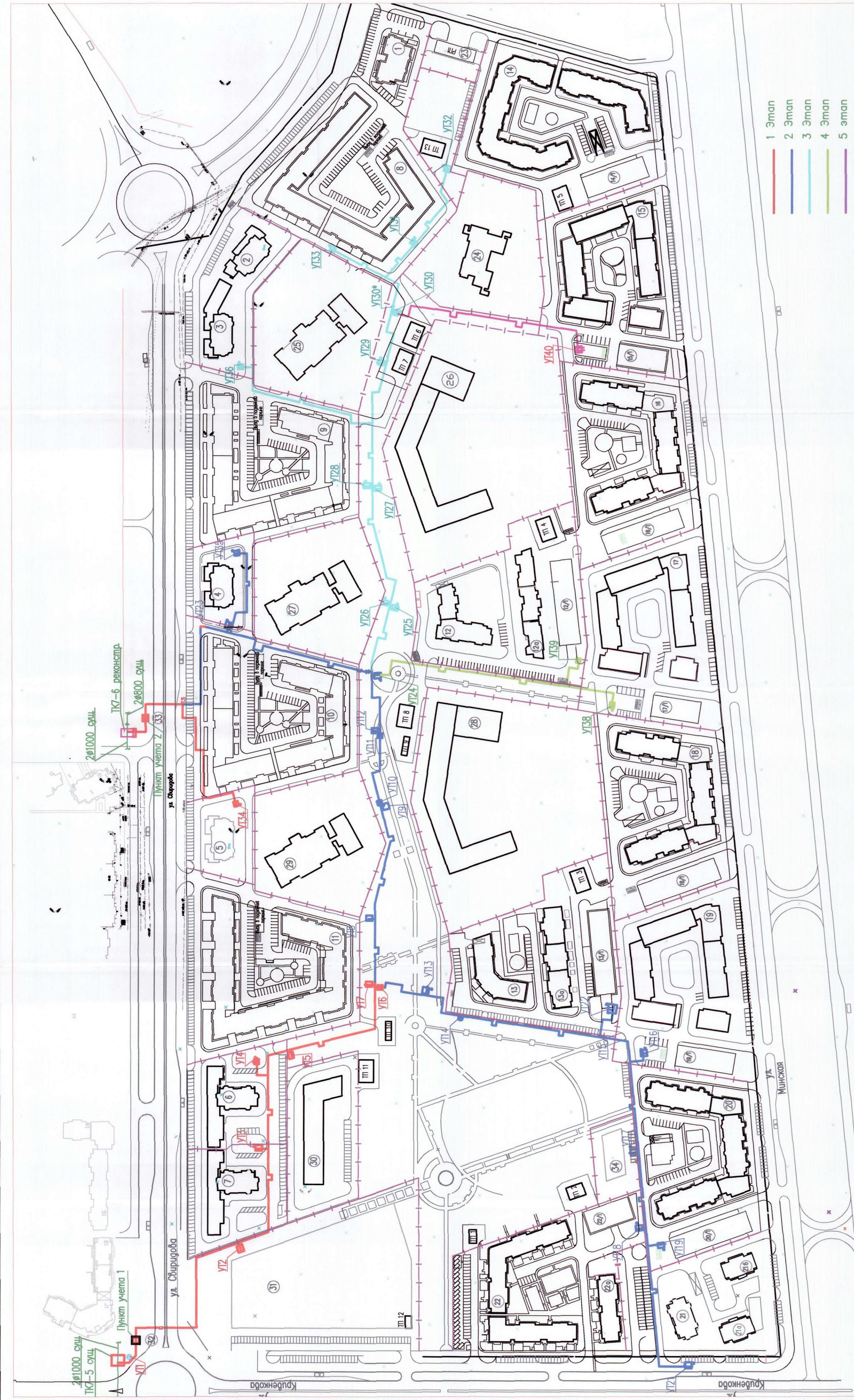
А. А. Рогачев

ООО «ОДСК»

302030, г. Орел, Площадь Мира, д.7 Г, 2 этаж, помещение 6

ИНН 5753069963 КПП 575301001

+7 (4862) 54-49-81



12790-ТС				Проект планировки и проект межевания 32 и 33 микрорайонов в г. Пилеце.			
Узм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал	Кокина				12.14.	Листов	1
Проверил	Волостных				12.14.		
Гл. констр.	Ковзан				12.14.		
Нач. отд.	Ивашова				12.14.		
Нормоконтр.	Волостных				12.14.		
ГИП	Брюховецкая				12.14.		